

Landsitz Rocky Ducky

Historisches Bauernhaus trifft auf stilvollen Luxus



„Rocky Ducky“ – so lautet der ungewöhnliche Name für das Traumhaus von Sabine Knefel nahe des Niedersonthofener Sees, in herrlicher Alleinlage.

In jahrelanger, mühevoller Arbeit wurde das Landhaus von der Eigentümerin liebevoll restauriert. Heute ist es ein lichtdurchflutetes 5-Sterne-Ferienhaus und bietet auf 220 Quadratmetern ein ganz besonderes Flair. Kleine Details machen es besonders authentisch und liebenswert - ob die mehrere hundert Jahre alte Holzdecke, das uralte Klavier oder der Grundofen mit kuscheligem Fell.

Durch die vier Schlafzimmer, zwei Bäder und den 1000 qm großen Garten eignet sich „Rocky Ducky“ optimal für

Großfamilien, Freunde oder einen Mehrgenerationen-Urlaub. Es ist geschmackvoll und authentisch eingerichtet und bietet eine ganz besondere Wohlfühlatmosphäre.

Der Landsitz bietet alles, was Ihr für einen sorgenfreien Urlaub benötigt. Von der voll ausgestatteten Wohnküche, über Insektenschutzgitter und Verdunkelungsmöglichkeiten hat Eure Gastgeberin an alles gedacht. Für die kleinen Gäste gibt es eine Kinderausstattung, eine Spielecke mit Brettspielen und Spielsachen und natürlich einen Kinderspielplatz im Garten. Rodel, Trampolin, Tischtennis uvm. sorgen dafür, dass der Spaß nicht zu kurz kommt.

Besonders toll ist auch der „Schleichweg“ zum Niedersonthofener See.



Im Untergeschoss könnt Ihr Eurer Gesundheit im Sauna- und Ruhebereich etwas Gutes tun. Hochwertige Saunaöle, Bademäntel und Saunatücher stehen Euch zur Verfügung. Schon mal im Winter draußen geduscht? Die Außendusche ist vor allem in der kalten Jahreszeit der perfekte Frischekick nach dem Saunagang.

Im wunderschön gestalteten Garten könnt Ihr in der Sonne herrlich entspannen. Der Duft frisch gemähter Wiesen in der Nase, die farbenfrohen Staudenbeete und das Lachen Eurer Kinder sorgen für Urlaubsfeeling pur.

Bleibt doch einfach nach dem Grillen noch ein bisschen sitzen, genießt den Sternenhimmel und erfreut Euch an einem außergewöhnlichen Urlaub.

Ein Naturkeller bietet Euch eine große Auswahl an Getränken. Auf Wunsch bestückt Sabine Knefel auch vor Eurer Anreise den Kühlschrank. Im liebevoll angelegten Kräuterbeet dürft Ihr Euch für Tees oder zum Verfeinern Eurer Speisen bedienen.

Vor der Garage stehen Euch drei Wallboxen zum Laden von E-Autos zur Verfügung; auf Wunsch werden Euch auch E-Bikes oder Fahrräder organisiert.

Landsitz Rocky Ducky

Wollmuths 49 ¾
D-87448 Waltenhofen

Tel. +49 (0)83 79-9 29 57 07
info@landsitz-rocky-ducky.de
www.landsitz-rocky-ducky.de

